

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

305004, г.Курск, ул. Димитрова, 96/1

тел/факс: (4712) 53-02-21, 53-40-50

e-mail: kurskkgp@rambler.ru

Р/с 40601810738071000001

в ГТРС ГУ Банка России по Курской обл. г.Курск

К/с0000000000000000000130

БИК 043807001



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

г. Курск 2014 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской
области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(проект разработан в соответствии с договором № 512/686 от 09.04.2014 г.)

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Арх. № 16006

Директор

Иванов Н.В.

Главный инженер проекта

Почепцова С.В.

г. Курск 2013 г.

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Иванов Н.В.	— директор
Почепцова С.В.	— главный инженер проекта
Куц Н.И.	--- архитектор
Казаринова И.А.	— инженер -проектировщик 2-й категории
Мазепа О.Н.	— инженер-проектировщик
Кашлаков А.И.	— рук. группы ИТМ

Состав проекта

Утверждаемая часть:

1. Том 1 "Положения о территориальном планировании"

Обосновывающая часть:

2. Том 2 "Материалы по обоснованию генерального плана"

3. Том 3 "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

4. Графическая часть:

- Схема современного использования территории Тазовского сельсовета.

Отображаются:

а) существующее состояние территории, отображение земель по категориям, существующее размещение капитального строительства, определяются свободные участки под дальнейшее развитие;

б) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, относящихся к следующим объектам:

- электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- иные области, относящиеся к вопросам местного значения.

- Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории Тазовского сельсовета.

Отображаются:

а) ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования РФ, схем территориального планирования Курской области, схем территориального планирования муниципального района, в том числе границы территории объектов культурного наследия (с разбивкой их на категории охраны), границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные, водоохранные, прибрежные защитные полосы, охраны источников питьевого водоснабжения и др.), границы зон негативного воздействия объектов местного значения, в случае размещения таких объектов;

б) функциональное назначение территорий и интенсивность их использования, обозначаются границы зон, в пределах которых новое строительство запрещено или должны выполняться требования нормативных документов, направленные на соблюдение принципов и правил хозяйственного освоения сейсмически опасных, подтапливаемых, оползнеопасных, закарстованных, подверженных эрозии территорий и территорий с техногенными грунтами повышенной сжимаемости, участков русел рек и других водоемов, подлежащих регулированию, очистке, дноуглублению, заключению в трубы;

- Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории Тазовского сельсовета.

Отображаются:

а) сохраняемые и проектируемые территории и сооружения внешнего транспорта, железнодорожные пути и станции, мосты, путепроводы, трубопроводы и др., классификация улично-дорожной сети, линии общественного транспорта, размещение сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры, границы зон негативного воздействия, планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры;

а) устанавливаются границы зон объектов капитального строительства местного значения – объектов электро-, тепло-, газо-, канализации и водоснабжения, гражданской обороны и пожарной безопасности в границах поселения с нанесением соответствующих объектов;

б) отображаются границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значений, сохраняемые и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры, основные объекты связи, гидротехнические сооружения, сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов; мероприятия по рекультивации нарушенных территорий, иные сооружения инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;

- Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Тазовского сельсовета.

Отображаются :

а) границы предусмотренных СНиП 2.01-51-90 зон возможной опасности и загородной зоны;

б) зоны действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях; воздействия поражающих факторов ЧС природного и биолого-социального характера;

в) территории, отнесенные по степени опасности ЧС техногенного и природного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

- г) указываются объекты инженерной защиты территорий от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85), опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15-90, СП 14.13330.2011 и СНиП 2.01.09-91) с обозначением берегоукрепительных сооружений, подсыпных (намывных) территорий, дамб обвалования прибрежных участков, дренажной сети, контрфорсных укрепительных сооружений, систем штольного дренажа или террасирования участков для защиты оползневых склонов, нагорных и водоотводных каналов на участках холмистого рельефа и т.д.
- д) указываются направления эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера.

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта генерального плана **Тазовского сельсовета** Курского района Курской области (далее генеральный план) осуществлена **ОБУ «Курскгражданпроект»** в соответствии с договором проект разработан в соответствии с договорами № **512/686 от 09.04.2014** г. Заказчиком выступает **Администрация Тазовского сельсовета Золотухинского района Курской области.**

Настоящий Генеральный план выполнен на основании существующей **«Схемы территориального планирования Золотухинского района Курской области»** разработанного **ООО «Земресурс» г. Москва в 2012 г.**

Проект генерального плана разработан в соответствии с **Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального образования, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской област от 15.11.2011 г. № 577-па (в редакции от 25.09.2012г. № 261-4-РС)** , а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Курской области и Курского района:

- **программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;**
- **стратегия социально-экономического развития Курской области до 2020 года;**
- **схема территориального планирования Курской области;**
- **схема территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области;**
- **муниципальная целевая программа «Социальное развитие села на 2012 – 2014 годы». Постановление № 68 от 18.11.2012г.;**
- **муниципальная целевая программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в муниципальном образовании «Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014-2016 годы. Постановление № 60 от 01.11.2013г.;**

– муниципальная целевая программа «Развитие культуры в МО «Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014- 2016 годы». Постановление № 65 от 01.11.2013г.;

– муниципальная целевая программа «Развитие дорожного хозяйства на территории Тазовского сельсовета Золотухинского района Курской области. Постановление № 68 от 01.11.2013г.;

– муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской области. Постановление № 61 от 01.11.2013г.;

– При разработке Генерального плана Тазовского сельсовета выделены следующие временные сроки его реализации:

- 1-я очередь ----- 2021 год;

- расчетный срок ---- 2039 год;

Исходным периодом проектирования является - 2014 год.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении **MapInfo Professional 11.5**. Текстовая часть представлена в формате **Microsoft Word 2007**.

Том 1 «Положения о территориальном планировании»

включают в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1. Цели и задачи территориального планирования;

Цели:

- разработать предложения по совершенствованию планировочной организации территории, определению перспектив ее развития, обеспечивающей устойчивое комплексное развитие территории и формирование безопасной среды жизнедеятельности.

Задачи:

- анализ и комплексная оценка территории с целью определения ее потенциальных возможностей, градостроительного функционального зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;

- составление прогноза перспективной численности населения с учетом внутренних и внешних миграций;

- определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах поселения промышленного, сельскохозяйственного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства;

- определение перспектив территориального развития МО в системе расселения района, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определения зон перспективного инвестиционного развития территории;

- разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей природной среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учетом особого режима хозяйственной и иной деятельности.

- определение инженерных мощностей, необходимых для обеспечения существующего положения и мощностей, обеспечивающих планируемое развитие территорий; выделение зон существующего и планируемого размещения инженерных объектов и сетей.

- на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

2.1 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

2.1.1 Архитектурно-планировочные решения;

2.2 Мероприятия по уточнению границ населённых пунктов;

2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории;

2.4 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы;

2.5 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры;

2.6 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры;

2.7 Мероприятия по развитию системы рекреаций;

2.8 Мероприятия по санитарной очистке территории;

2.9 Мероприятия по охране окружающей среды;

2.10 Мероприятия по охране объектов культурного наследия;

2.11 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Муниципальное образование «Тазовский сельсовет» расположен в южной части Золотухинского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет - **8139,0 га.**

В состав Тазовского сельсовета включено **9** населенных пунктов: д. **Жерновец**, д. **Жерновецкие выселки**, д. **Мешково**, д. **Прилепы**, д. **Переверзево**, д. **Терепша**, д. **Шумская**, с. **Никольское**, с. **Тазово**. Административным центром является с. **Тазово**.

- Правовой статус **Тазовского сельсовета** установлен **Законом о муниципальных образованиях Курской области № 48-ЗКО от 21 октября 2004 года.**
- Границы **Тазовского сельсовета** установлены **Законом "О границах муниципальных образований Курской области № 60-ЗКО от 01 декабря 2004 года.**
- Настоящим Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельсовета. Границы двух населенных пунктов: **с.Тазово, д. Жерновец и д. Шумская** планируется изменить согласно «Схемы современного использования территории **Тазовского сельсовета**». Масштаб **1:25 000.**
- В границы населённых пунктов **Тазовского сельсовета** включаются земельные участки, предназначенные для строительства муниципального жилья, участки для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств, участки индивидуального жилищного строительства.
- Всего в границы **населённых пунктов Винниковского сельсовета** включаются земельные участки, общей площадью **1230,0 га**, в том числе:

Село Тазово ----- 336,0 га;	Деревня Переверзево ----- 70,0 га;
Село Никольское ----- 126,0га;	Деревня Прилепы ----- 43,0 га;
Деревня Жерновец ----- 267,0 га;	Деревня Терепша ----- 128,0 га;
Деревня Жерновецкие Выселки ----- 24,0 га;	Деревня Шумская ----- 98,0 га;
Деревня Мешково ----- 138,0 га;	

- Порядок включения земельных участков в границы населенных пунктов установлен действующим федеральным законодательством.

Таблица 1– Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на апрель 2014г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км)		Число дворов	Общая числен- ность, чел.
		от районного центра п.Золотухино	от центра сельсовета с.Тазово		
1.	д. Жерновец	25	0	326	1011
2.	д. Жерновецкие выселки	34	1	4	1
3.	д.Мешково	33	7	41	55
4.	д.Прилепы	29	4	9	7
5.	д.Переверзево	28	3	12	20
6.	д.Терепша	31	6	43	95
7.	д.Шумская	26	2	33	35
8.	с.Никольское	30	4	62	127
9.	с.Тазово	24	2	256	673
Итого:		х	х	786	2024

Определение назначения территории муниципального образования исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Винниковского сельсовета: **инерционный и инновационный.**

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. Численность населения за последние 5 лет, начиная с 2008 года и по 2014 год, увеличивается на 3 человек в год. И на апрель 2014 года общая численность населения в Тазовском с/совете составила 2024 человек. При такой динамике увеличения численность населения на 2021 г. составит 2040 человек (к 2039 г. число жителей сельсовета составит 2296 человек).

Таким образом, **инерционный** (сдержанный) вариант развития, будет тормозить социально-экономическое развитие данной территории.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным) сценарием динамики в изменении численности населения сельсовета (прирост на 15

человек в год) и составит на **2021 г. -2110 человек** (к **2039 г.** число жителей сельсовета составит **2400 человек**). Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию муниципального образования, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития.

Главная цель разработки генерального плана Тазовского сельсовета - территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

2.1.1 Архитектурно-планировочные решения

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой с сохранением территории населенных пунктов в существующих границах.

Планировочная структура **Тазовского сельсовета** сложилась исторически вдоль речной планировочной оси р. **Тускарь**, а также проходящей в центральной части сельсовета железной дороги РЖД "**Москва - Курск - Харьков**" и автомобильной дороги регионального значения "**Курск – Золотухино - Поньри**".

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современной (транспортной).

Сложившаяся планировочная структура населенных пунктов **Тазовского сельсовета** в непосредственной близости от железной дороги РЖД "**Москва - Курск - Харьков**" и автомобильной дороги регионального значения "**Курск – Золотухино -**

Поныри", дает оптимистический прогноз на социально - экономическое развитие данной территории в ближайшие годы.

Административным и планировочным центром **Тазовского сельсовета** является **с.Тазово**, расположенное в **25** км от районного центра – **п.Золотухино**. Основной въезд на территорию сельсовета осуществляется по дороге регионального значения **«Курск – Золотухино - Поныри»**.

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

Комплексное освоение (коттеджная застройка) новых территорий должно проходить в соответствии с действующими нормами, в частности должно удовлетворяться требование СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:

Таблица 2 – Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Комплексная коттеджная застройка	Не более 85%	3,0% - 5,0%	Не менее 3,0%	5,0% - 7,0%

Согласно **Статье 7, "Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 23.07.2013)"**, вся территория **Тазовского сельсовета** подразделяется по целевому назначению на земли следующих **категорий**:

1. ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

2. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, **находящиеся за границами населенного пункта** и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, **лесными насаждениями (лесополосы), предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водными объектами (пруды)**, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. При этом к сельскохозяйственному производству относят **пчеловодство, звероводство, прудовое рыбоводство, северное оленеводство и другие производства.**

3. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

3. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые **расположены за границами населенных пунктов** и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

2. Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со статьей 24 настоящего Кодекса могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования.

3. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности:

1. Землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности. В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования.

2) земли энергетики:

1. Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики. Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки.

3) земли транспорта:

1. Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта.

1) В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- размещения железнодорожных путей;
- размещения, эксплуатации и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
- установления полос отвода и охранных зон железных дорог;

2) В целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:

- размещения автомобильных дорог;
- размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;
- установления полос отвода автомобильных дорог.

3) В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- размещения наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- размещения наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других **объектов трубопроводного транспорта;**

Земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. После ввода в эксплуатацию объектов трубопроводного транспорта земельные

участки, предоставленные на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов, возвращаются собственникам земельных участков. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики:

1. Землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики.

2. В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;

5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

5) земли обороны и безопасности;

1. Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях

б) земли иного специального назначения:

1. Земли, предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков, мест захоронения животных, скотомогильников, хранения и утилизации бытовых отходов и отходов сельскохозяйственного производства, отстойников, очистных сооружений, навозохранилищ и др.

4. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

1. К землям **особо охраняемых территорий и объектов** относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим:

1) земли особо охраняемых природных территорий

1) К землям **особо охраняемых природных территорий** относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

2) земли природоохранного назначения

1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

1) запретных и нерестоохранных полос;

2) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);

3) иные земли, выполняющие природоохранные функции (**водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зоны санитарной охраны питьевого водоснабжения**);

4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков

3) земли рекреационного назначения;

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

4) земли историко-культурного назначения

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

5) особо ценные земли

1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

2. На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

5. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА, И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

1) земли лесного фонда

1. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

2) земли водного фонда

1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

3) земли запаса

1. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 настоящего Кодекса.

2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Генеральным планом установлены размеры площадей, занимаемых землями по категориям (на момент разработки генплана):

- **земли населенных пунктов ----- 1230,0 га;**
- **земли сельскохозяйственного назначения ----- 5775,0 га;**
- **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения (кладбища, крематории, мемориальные парки, скотомогильники, хранение и утилизация бытовых отходов и отходов сельскохозяйственного производства, отстойники, очистные сооружения, навозохранилища и др.) ----- 97,3 га;**
- **земли особо охраняемых природных территорий:**
 - **земли природоохранного назначения (водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зоны санитарной охраны питьевого водоснабжения) – 1630,0 га;**
- **земли лесного фонда ----- 12,62 га;**
- **земли водного фонда ----- 0,0 га;**
- **земли запаса ----- 284,0 га;**

Генеральным планом установлены размеры площадей, занимаемых землями, которые переводятся из одной категории в другую:

- **земли сельскохозяйственного назначения, которые переводятся в земли населенных пунктов под жилую застройку ----- 92,3 га;**
- **земли сельскохозяйственного назначения, которые переводятся в земли промышленности ----- 10,7 га;**

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования

демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

Комплексное освоение (коттеджная застройка) новых территорий должно проходить в соответствии с действующими нормами, в частности должно удовлетворяться требование СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.2 Мероприятия по уточнению границ населенных пунктов

Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусмотрены мероприятия по изменению границ населенных пунктов: **с.Тазово, д. Жерновец, д. Шумская, д. Терепша** с последующим изменением баланса земель.

2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Функциональное зонирование территории населённых пунктов **Тазовского сельсовета** произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий и т.д.

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория населенных пунктов делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон населенных пунктов. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в **Тазовском сельсовете**.

Функциональное зонирование территорий населённых пунктов **Тазовского сельсовета** разработано в соответствии с **Градостроительным кодексом Российской Федерации и Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области** утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. № 577-па (в редакции от 25 сентября 2012г. № 261-4-РС).

При разработке учтены требования **Земельного кодекса РФ, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»** и других правовых и нормативных актов РФ и Курской области.

Функциональное зонирование территории, с учетом ограничений на ее использование, показаны зоны различного функционального назначения и их границы. Границы зон определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории социально-необходимых объектов (детские сады, школы, магазины, ФАПы, аптеки и др.) входят в состав жилых зон.

Обозначение и название функциональных и территориальных зон принято в соответствии с

Приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 "Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения."

Генеральным планом Тазовского сельсовета устанавливается следующий перечень функциональных зон населённых пунктов и параметров их планируемого развития (по видам):

Жилая зона - (Ж)

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми домами малой этажности: **индивидуальными жилыми домами многоквартирными (до 3-х этажей) с приквартирными участками, индивидуальными жилыми домами блокированными двухквартирными и многоквартирными (до 3-х этажей) с приквартирными участками, жилыми домами многоквартирными блокированными, секционного типа (до 4-х этажей) с приквартирными участками.**

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия). В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона делится на территориальные зоны:

Ж 1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами многоквартирными (до 3-х этажей) с приквартирными участками :

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с земельными участками, с обязательным размещением объектов социально-необходимого обслуживания. На территории разрешается размещение производственных предприятий, связанных с ресурсовоспроизводящей деятельностью, не нарушающей экологического равновесия зоны.

Ж 2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами блокированного типа:

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – блокированных жилых домов (не выше 3 этажей) с земельными участками, с обязательным размещением объектов социально-необходимого обслуживания. На территории разрешается размещение производственных предприятий, связанных с ресурсовоспроизводящей деятельностью, не нарушающей экологического равновесия зоны.

Общественно-деловая зона - (О)

В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в **административном центре** поселения. В сельских населённых пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Территория зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой и общественной активности. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. В зоне общественно-деловой застройки допускается размещение жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловая зона делится на территориальные зоны:

О 1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения:

Центр обслуживания деловой, общественной и коммерческой активности местного значения с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

О 2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

К учреждениям и предприятиям социального и коммунально-бытового назначения относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

Зона инженерной и транспортной инфраструктур - (И-Т)

Территория зоны предназначена для размещения сетей и сооружений инженерного оборудования, размещения автомобильных и железных дорог и объектов транспортной инфраструктуры.

Для предотвращения вредного воздействия сетей и сооружений инженерного оборудования, автомобильных и железных дорог и объектов транспортной инфраструктуры на сферу жизнедеятельности должны соблюдаться необходимые расстояния (санитарные разрывы) от таких объектов до жилых, общественно-деловых и рекреационных территорий и другие требования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, а также со специальными нормативами, правилами застройки.

Территории в границах отвода сооружений инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик. Обязанности по благоустройству указанных территорий возлагаются на собственников сооружений инженерного оборудования.

Сооружения инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое вредное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами городских и сельских поселений.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры делится на территориальные зоны:

И – Зона инженерной инфраструктуры:

Территория зоны предназначена для размещения электрических сетей, трансформаторных подстанций, магистральных газопроводов, ГРП, водопроводов, водозаборных сооружений, очистных сооружений и КНС.

Т – Зона транспортной инфраструктуры:

Территория зоны предназначена для размещения автомобильных и железных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, обслуживания общественного транспорта (автостанция с автовокзалом, стоянки и гаражи), АЗС, ПАТП и АТП, внешние дороги с охранными зонами.

Зона производственного использования - (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения санитарно-защитных зон этих объектов. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории населенного пункта, сельского поселения и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений и разделом "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

Благоустройство территории производственных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производств сельскохозяйственной продукции.

Зона производственного использования делится на территориальные зоны:

П 1 – Производственная зона:

Территория зоны предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

П 2 – Коммунально-складская зона:

Территория зоны предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

Зона сельскохозяйственного использования - (Сх)

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства (поля) и т.п. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона сельскохозяйственного использования делится на территориальные зоны:

Сх 1 – Зона сельскохозяйственных угодий:

Территория зоны сельскохозяйственных угодий - **пашни, сенокосы (луга), пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (сады)**. Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства.

Сх 2 – Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения:

- Территория зоны предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Производственные зоны сельских поселений и населенных пунктов следует размещать в соответствии с документами территориального планирования. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов (далее - производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Зона рекреационного назначения - (Р)

-Территории зон предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты.

В рекреационные зоны могут включаться ООПТ и природные объекты.

На территориях рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Зона специального назначения - (Сп)

Выделяют для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов и иных объектов, использование которых не совместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских поселений.

Порядок использования территорий зон специального назначения устанавливается правилами застройки с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Зона специального назначения делится на территориальные зоны:

Сп 1 – Зона специального назначения связанная с захоронениями:

-Территория зоны предназначена для размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков, мест захоронения животных, скотомогильников, хранения и утилизации бытовых отходов и отходов сельскохозяйственного производства, отстойников, очистных сооружений, навозохранилищ

Сп 2 – Зона специального назначения связанная с государственными объектами:

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Схеме анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учётом ограничений использования территории Тазовского сельсовета».

Генеральным планом установлены размеры площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон) в населённых пунктах (на момент разработки генплана):

- **Жилые зоны (Ж 1, Ж 2) ----- 882,0 га;**
- **Общественно-деловые зоны (О 1, О 2) -----10,0 га;**
- **Зоны сельскохозяйственного использования (Сх1, Сх 2) --- 158,3 га;**
- **Зона производственного использования (П 1, П 2) ----- 0,0 га;**
- **Зоны транспортной инфраструктуры (Т)** (улично-дорожная сеть, автомобильные и железные дорог и объектов транспортной инфраструктуры, обслуживания общественного транспорта (автостанция с автовокзалом, стоянки и гаражи), АЗС, ПАТП и АТП, внешние дороги с охранными зонами) ----- **102,0 га;**
- **Зона инженерной инфраструктуры (И)** (электрические сети, трансформаторные подстанции, магистральные газопроводы, ГРП, водопроводы,

водозаборные сооружения, скважины, очистные сооружения, КНС) ----- **1,0 га;**

• **Зоны специального назначения** (С1, С2) (кладбища, крематории, скотомогильники, военные объекты и др.) ----- **11,0 га;(?)**

• **Водоохранная зона, прибрежно- защитная полоса** ----- **71,7 га;**

Всего:-----00,0га

Генеральным планом установлены размеры площадей, занимаемых зонами с особыми условиями использования территории за пределами населённых пунктов:

• **санитарно-защитные зоны производств** ----- **00,0 га;**

• **охранная зона инженерных сетей** ----- **329,74 га;**

• **водоохранная зона, прибрежно- защитная полоса** ----- **71,7 га;**

2.4 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

2.4.1 Развитие экономической сферы

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств:

- строительство предприятия по разливу воды в **с. Никольское;**
- реконструкция дороги в **с.Тазово** по улицам: Садовая, Чапаева, Комсомольская;
- реконструкция дороги в **д.Жерновец** по улицам: Загороды, Новая, Тихая, Песчанка;
- строительство дороги **д.Мешково, д.Шумская, д.Переверзево;**
- строительство водопровода и водонапорной башни с водозаборами в **д. Мешково;**
- реконструкция водопровода и водонапорной башни в **д.Терепша;**
- строительство спортивной площадки в **с.Тазово;**
- реконструкция электросетей в населённых пунктах: **д.Мешково,**

д.Переверзево, д.Терепша, с.Тазово: ул.Садовая, ул.Чапаева.

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.)
предлагается:***

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего бизнеса;

2.4.2 Жилищное строительство

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран инновационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения на первую очередь строительства (до 2021 года) составит **2110 человек** и на расчетный срок (до 2039 года) – **2400 человек**.

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.)
предлагается:***

1. Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства в **с. Тазово, д.Жерновец, д.Шумская, д.Терепша**.
2. Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда.
3. Создание условий для достижения обеспеченности жителей **Тазовского**

сельсовета жилищным фондом к 2021 году в размере не менее 32 м² общей площади на человека. В настоящее время обеспеченность на одного жителя составляет 22 м² общей площади на человека.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039г.) предлагается:

1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов в с.Тазово, д.Жерновец, д.Шумская, д.Терепша.

2. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Тазовского сельсовета жилищным фондом к 2039 году в размере не менее 40 м² общей площади на человека.

2.4.3 Система культурно-бытового и социального обслуживания

Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:

- создание на базе школ детсадовских групп по системе «начальная школа – детский сад».
- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;
- предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- проведение текущих ремонтов зданий ФАП в д.Жерновец, с.Тазово;
- проведение ремонта здания клуба в д.Жерновец;
- проведение ремонта зданий библиотек в д.Жерновец с последующем обновлением и расширением книжного фонда;
- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов;
- строительство спортивных площадок в с.Тазово;
- строительство во всех населённых пунктах детских игровых площадок;

- строительство стационарных и нестационарных торговых точек в д.Шумская, д.Переверзево, д.Терепша, д.Мешково в общей площадью 600 м²;
- разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки;

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039г.) предлагается:

- закрытие малокомплектных школ (до 2020 г. все школы с численностью учеников менее 30 чел.). Сохраняется МБОУ "Жерноватская СОШ", как базовая школа, (обучение школьников до 11 классов), обладающая лучшей материально-технической базой, преподавательским составом, возможностями организации более качественного образовательного процесса. Проектная вместимость МБОУ " Жерноватская СОШ"- 250 учащихся.

Таблица 3 - Пространственная организация школьного образования

№ п/п	Территория	Базовая школа	Школы, планируемые к закрытию до 2020 г	Численность обслуживаемого населения	Численность учащихся в 2014 г.	Прогноз численности учащихся к 2021 г.
1	МО Тазовский с/с	МБОУ «Жерновецкая СОШ»	Тазовская начальная ОШ	2024	157	170

2.5 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:

- асфальтирование порядка 15,7 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице);

Таблица 4 – Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Категория улицы	Тип покрытия, м	
				грунт	асфальт

с.Тазово					
1.	Улицы без названия	3400	жилая ул.	1900	1500
с. Никольское					
2.	Улицы без названия	1700	жилая ул.	1200	500
д. Жерновец					
3.	Улицы без названия	4200	жилая ул.		
д.Жерновецкие Выселки					
4.	Улицы без названия		жилая ул.		
д.Мешково					
5.	Улицы без названия	1500	жилая ул.		
д. Переверзево					
6.	Улицы без названия	800	жилая ул.		
д.Прилепы					
7.	Улицы без названия	600	жилая ул.		
д. Терепша					
8.	Улицы без названия	200	жилая ул.		
д. Шумская					
9.	Улицы без названия	1500	жилая ул.		
-	Итого	15700			

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улиц и автомобильных дорог общего пользования;
- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;
- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории

муниципального образования.

2.6 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предлагается:

- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее **500 м³/сутки**, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
- прокладка уличных водопроводных сетей на застраиваемых территориях;
- строительство водопровода и водонапорной башни с водозаборами в

Мешково;

- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (**1512 м³**);
- замена изношенных водопроводных сетей - **д.Тереша, с.Никольское;**
- подключение к системе электроснабжения сельсовета запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039г.) предлагается:

- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
- прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

2.7 Мероприятия по развитию системы рекреации

Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей

протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети муниципального образования, как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования;

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
- благоустройство зон отдыха, мест для купания на берегах существующих водоёмов в с. Тазово, д.Жерновец.

2.8 Мероприятия по санитарной очистке территории

Система сбора и утилизации ТБО

Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:

- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок;
- сбор и вывоз отходов на полигон в д. Чаплыгино;
- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению

Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:

- разработка мероприятий по обеспечению населения местами традиционного захоронения (кладбищами).

2.9 Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

- снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;
- установление территориальных ограничений для размещения объектов

капитального строительства высоких классов санитарной опасности;

- проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель.
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель;
- предусмотрен вынос в натуру границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
- контроль над соблюдением водопользователям регламентов использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов
- организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;
- контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- контроль над соблюдением регламентов использования санитарно-защитных зон и прочих зон.

Санитарно-экологическое состояние окружающей среды смотри:

Том 2 разделы:

2.13.2 " Водоохраные зоны и прибрежно-защитные полосы"

2.13.3 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения"

Том 3 раздел:

5.2 "Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера"

2.10 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.)
предусматривается:***

проведение мероприятий по благоустройству и поддержанию в нормальном виде территории объектов культурного наследия.

Таблица 5 – Перечень памятников историко-культурного наследия Тазовского сельсовета

№ п/п	Наименование памятника	Месторасположение памятника	Категория охраны
1	Братское кладбище погибших в годы ВОВ	д. Жерновец ул. Малахово	
2	Памятник- могила сержату Козлову Д.Н.	с.Тазово ул.Мирная	
3	Никольский храм «св.Николая»	с.Никольское	
4	Памятник воинам землякам	с.Тазово ул.Мирная	

2.11 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;
- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории муниципального образования.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в

период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите от морозного (криогенного) пучения грунтов:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

- организация поверхностного стока на всей территории муниципального образования по направлению к пойменной части **р. Тускарь** и мелких ручьев;
- проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек прилегающим к территориям населенных пунктов;
- проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 **СНиП 2.01.51-90**;
- реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 **СНиП 2.01.51-90**;
- при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения **СНиП 2.01.51-90**;
- проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 **СНиП 2.07.01-89***;
- проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия

населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации муниципального образования с учётом п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 **СНиП 2.01.51-90**;

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:

- проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории муниципального образования с включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п.6.1, 6.10, 6.21 **СНиП 2.01.51-90**.
- совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка с учётом статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ, а также раздела 4 **СП 8.13130.2009** «Источники наружного противопожарного водоснабжения».